

Elaboration du PLU
(art. L.153-7 du C.U. sur les parties annulées par voie juridictionnelles)
Dossier d'approbation



>>Pièce 2.3 : Secteur Taussat/ Cassy

5.000ème

> Octobre 2025

créham

- Limite de zone
- Emplacement réservé (au titre du L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (au titre du L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine architectural et paysager (au titre du L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Limite d'implantation en façade littorale
- Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques de Submersion Marine

Liste des Emplacements réservés			
E1	Elargissement RDS Hors Agglomération – 20m	CRD	60 032 m²
E2	Giratoire Jardins l'Ombrière – Dierly – RD3E10	CRD	428 m²
E2bis	Elargissement de la RD3E10 - 12 mètres de large par rapport à l'axe côté Est, 6 mètres de large par rapport à l'axe côté Ouest	CRD	76 624 m²
E3	Elargissement Route de Bordeaux – 14 mètres	Commune	5 177 m²
E4	Elargissement Route de Blagon – 14 mètres	Commune	3 074 m²
E5	Elargissement Bd Charles de Gaulle, Avenue de la République, Avenue de la Libération – 14 mètres	Commune	4 089 m²
E6	Création d'un Aménagement de sécurité entre RD3 et RD3 E9 dans le Bourg de Cassy	Commune	1 683 m²
E7	Aménagement carrefour Avenue de la République et Route du Stade (future zone UAI)	Commune	884 m²
E8	Aménagement carrefour Avenue de la Libération et desserte centre commercial	Commune	2 323 m²
E9	Elargissement Chemin du Pont de Trousne - 12 mètres	Commune	2 577 m²
E10	Elargissement Route du Pont des Chèvres - 12 mètres	Commune	2 653 m²
E11	Elargissement Avenue de Californie – 12 mètres	Commune	522 m²
E12	Elargissement Allée du Breton – 12 mètres	Commune	254 m²
E13	Elargissement Route de Lénan – 12 mètres	Commune	1 515 m²
E14	Elargissement Route de la Sablière – 12 mètres	Commune	1 774 m²
E15	Elargissement Route de Marsalat – 12 mètres	Commune	1 812 m²
E16	Elargissement Allée de Suzette – 10 mètres	Commune	450 m²
E17	Elargissement Allée du Marsalat – 10 mètres	Commune	159 m²
E18	Création accès S.O.S. du Lotissement Les Bruyères à Chatot	Commune	1 946 m²
E19	SUPPRIMER		
E20	Création noue de stockage eaux pluviales (chemin les écoles)	Commune	8 293 m²
E21	Création et réhabilitation fossé écoulement des eaux pluviales le long piste cyclable	Commune	3 917 m²
E22	Création fossé écoulement avec banquettes latérales de 5.50 mètres de la Route de Marsalat à Avenue de la Libération	Commune	2 393 m²
E23	Aménagement à l'arrière du site de la Caserne des Pompiers	Commune	7 232 m²
E24	Extension du Cimetière de Lanton	Commune	4 161 m²
E25	Aménagement Port de ROBINVILLE	Commune	26 224 m²
E26	SUPPRIMER		
E27	Aménagement des terrains Ker Breton	Commune	2 116 m²
E28	Aménagement Emplacement Ancienne Gare de TAUSSAT	Commune	7 984 m²
E29	Aménagement Emplacement Ancienne Gare de LANTON	Commune	3 615 m²
E30	Aménagement liaison douce Port de Taussat	Commune	2 913 m²
E31	Aménagement Parc Public au Bois de Taussat	Commune	57 678 m²
E32	Aménagement Parc et liaison douce	Commune	27 591 m²
E33	Aménagement Parc arrière de la Mairie	Commune	9 577 m²
E34	Aménagement Parc	Commune	11 252 m²
ER 35	Réalisation de logements sociaux	Commune	2 745 m²