COMITE DE VILLAGE DE LANTON

Le 27 mars 2025 (18h)

Membres du comité :

METIVIER Brigitte -Abs excusée
H ELLEY Claudine
JEUNEHOMME Yvon- abs
PASTULA Nathalie -abs excusée

JOLIBOIS Yvette -abs excusée
MUNCH Janine
POZY Pablo -abs excusé
SALLES de SAINT PAUL Philippe

Mme PEUCH, Abs excusée

Première partie : Les infos du village

Deuxième partie : Questions et réponses.

1. Les Informations du village :

Le jardin partagé :

L'hiver étant un temps de repos pour tous les potagers, celui-ci a suivi le rythme normal des saisons. Peu d'activités donc cet hiver, hormis la plantation de poireaux, ail, échalotes ainsi que mâche et épinards. Au sortir de l'hiver, préparation d'un carré de fleurs à couper avec la plantation puis repiquage de dahlias, lys, rosiers, marguerites... La mise en protection de la cabane, des tables et bancs a été effectuée, sans compter l'entretien général du jardin.

Un certain nombre de jardiniers sont régulièrement présents, fidèles, assidus, permettant ainsi avec leur guide, de poursuivre l'évolution exceptionnelle de ce projet si sympathique et important pour notre village qui est en phase de réaménagement sectoriel.

Le Square :

Depuis cet automne, le square a peu évolué ; cependant en décembre, des massifs ont été réalisés par le service des espaces verts de la Commune, ainsi que la plantation d'arbres fruitiers. Tout cela doit contribuer à l'animation du petit square. Des bancs et diverses assises sont prévus pour 2025, afin de finaliser ce petit lieu de verdure et de repos, si le budget communal le permet. *Il est noté par les membres du groupe, la nécessité impérieuse pour ce même*

service espaces verts, d'effectuer l'arrosage régulier de ces plantations nouvelles dès les premières chaleurs, sous peine de perte de ces végétaux et...de l'argent dépensé inutilement ! De plus, les nouveaux arbres fruitiers devront être paillés ; rien n'a été encore fait en ce mois de mars ! Les petites mains de certains membres du comité de village ne peuvent pas suffire pour effectuer tout ce travail, l'eau étant trop éloignée et la surface trop étendue.

Résidence Autonomie et résidence intergénérationnelle

Un protocole tripartite a été signé concernant les opérations à venir :

- > cessions de terrains entre ENEAL, GIRONDE HABITAT et la COMMUNE, calendrier de construction de la RA sur la parcelle 34 appartenant à Gironde Habitat et cédée à ENEAL et de la RI sur une partie de la parcelle communale 31 cédée à ENEAL.
- > construction de la RA (53 logements) et de la RI (11 logements familiaux) à compter de JUIN 2025. (18 mois de travaux prévus) à côté de la Mairie.
- > libération de la parcelle 49 sur laquelle se trouve l'actuelle RPA. (foncier communal)
- > résiliation du bail à construction qui liait la Commune à ENEAL.
- > relogement des résidents dès la fin des travaux (1^{er} trimestre 2027)
- > démolition de la résidence des Chênes verts après le déménagement.

Questions posées :

Q. 1. Pourquoi pas de rénovation ?

R. *les rénovations sont trop importantes donc onéreuses, les bâtiments sont vieux, trop délabrés, hors normes...*

Q. 2. Le bailleur n'ayant pas suffisamment entretenu les précédents locaux RPA, entretiendra-t-il les nouveaux ?

R : *C'est espéré mais la Mairie n'a plus la main sur le projet.*

Les projets du Roumingue.

Le Roumingue : logements, commerce et pôle médical

Sur ce terrain privé d'1,6 hectare, une construction est prévue pour accueillir environ 78 logements (dont 35% de logements abordables), un local médical et un petit magasin discount.

*** Afin de répondre aux questions sur l'avenir de Lanton, ce document, issu de la presse, un peu daté maintenant, mais encore peu connu, est proposé à la lecture de tous.

CONFERENCE DE RENTREE LE 23 SEPTEMBRE 2024

Madame Le Maire et Monsieur le Premier Adjoint.

Le logement au cœur des futurs projets

« Il faut des logements abordables qui répondent aux besoins des Lantonnais, mais nous ne bétonnons pas » introduit Marie Larrue. Si, à l'heure actuelle, la part de logements sociaux s'élève à 5,7% sur la Commune, Mme le Maire entend bien engager plusieurs chantiers pour que ce chiffre augmente, alors que plus de 113 demandes de logements sociaux sont en attente et que moins d'une dizaine de biens se libèrent chaque année.

675 nouveaux logements par an sur la COBAN

Alors que la population sur le territoire des 8 communes de la COBAN devrait passer de 70 000 à 93 000 personnes à l'horizon 2030, ce sont environ 675 logements qui verront le jour chaque année. « La moitié des 80 logements prévus à Lanton servira au desserrement de la population », précise le Maire de Lanton. En effet, les « grandes » familles sont moins représentées et on retrouve davantage de petites familles, par exemple lorsque les enfants quittent le domicile familial ou encore en cas de divorce. Alors que la population lantonnaise devrait croître de 1,6% par an jusqu'en 2030, une baisse d'une centaine d'inscriptions à l'école est constatée depuis 2019 et témoigne également de ce changement démographique.

Une seule ouverture à l'urbanisation : Pichot

C'est au niveau de la route du Pont des chèvres que le projet d'éco-quartier au lieu-dit Pichot devrait voir le jour à l'horizon 2030, sur la partie communale, d'une superficie de 7ha 5. Ce projet d'aménagement prévoit 50% de logements conventionnés. Il pourrait être étendu à un espace privé contigu à l'horizon 2040.

Le Cœur de Cassy : le chantier majeur à venir

Sur les 2,3 hectares, 3 000m² sont conservés par la Mairie pour accueillir l'Office de Tourisme, une agora et une halle de marché. Le Cœur de Cassy comprendra

également 400m² de commerce ou services (dont probablement une brasserie et un cabinet médical). La Commune a fait le choix d'un projet comportant un espace très végétalisé et une voie traversante reliant la Vélodyssée au Bassin.

Le Coeur de Cassy devra comporter 35% de logements abordables parmi la centaine de logements prévus. Pour faciliter l'accès à la propriété, l'aménageur retenu aura recours au BRS (le Bail Réel Solidaire) qui permet à des ménages de devenir propriétaire d'un logement, sans acquérir le terrain d'assiette.

À l'heure actuelle, un appel d'offres a été lancé ; le travail est en cours pour trouver un aménageur. Les travaux devraient débuter d'ici fin 2026.

La plaine des sports de Mouchon

Si la construction de nouveaux bâtiments à Mouchon s'avère être impossible (rupture d'urbanisation), la future plaine des sports verra tout de même le jour, comme prévu. L'extension des bâtiments actuels est autorisée par l'Etat et le renouvellement des équipements pour accueillir notamment les terrains de tennis, de padels et de foot est à l'étude. Les terrains de sport de Cassy seront délocalisés afin de créer un pôle sportif regroupé sur un seul espace. Les travaux devraient démarrer en 2026, représentant un coût total d'environ 6,5 millions d'euros.

Réhabilitation de l'ancienne gare

Les anciens locaux de la gare de Lanton sont totalement réhabilités pour accueillir le CCAS en extension de la base administrative des services techniques.

Compensation du cimetière sur le site de la Sablière

À la suite de l'extension du cimetière, une compensation d'environ 8500 M² a été demandée à la Commune. Sur les lagunes de la Sablière, une zone naturelle va être recréée afin de préserver les espèces protégées repérées sur l'ancien site et des espaces aménagés.

Autres projets :

- Le Centre Technique Municipal sera bientôt achevé.

- Un projet d'école de musique neuve et d'un ALSH (Accueil de Loisirs Sans Hébergement) sont à l'étude. Ces structures éducatives se situeront à côté de la Maison des Associations et de la Jeunesse.
- Un travail est engagé pour que la crèche obtienne le label « écolo-crèche ». Des travaux vont ainsi être entrepris avec notamment la création d'une pergola et d'un jardin d'aromates. Le sol de l'établissement va être également modifié.
- La cour de l'école maternelle va être végétalisée dans les prochaines semaines.

> Les membres du Comité du village de Lanton sont conscients des **nécessités de logements pour les Lantonnois** ; ils demandent que ceux-ci soient **répartis sur l'ensemble de la Commune et non regroupés sur Lanton-village**, dans un souci de mixité sociale, indispensable à tous, et d'égalité de conditions de vie pour l'ensemble des habitants de la Commune.

2. QUESTIONS/REPOSES. Avec la participation de Mr Durou.

1 : Travaux/signalisation :

-Q. Lors de travaux commandés par la Commune, y a-t-il des vérifications effectuées en fin de chantier ? Exemple : sur le bas-côté de la route de Blagon, des ornières ont été rebouchées au niveau de la résidence " Le Boisset" à côté de la piste cyclable si superficiellement que les flaques sont généralisées quand il pleut !

R : Des vérifications sont faites le dernier jour du chantier par l'entreprise, en présence de la Mairie pour examiner la conformité des travaux.

-Q. Proposition de mettre une signalisation, "stop" ou " laissez le passage" à l'intersection de la rue de Pouzoum et de la rue de Baccharis, jugée très dangereuse par manque de visibilité.

R. La pertinence d'un panneau supplémentaire sur une route peu fréquentée interroge. De plus, l'objectif de la signalisation routière est de plus en plus dirigé vers la limitation des panneaux.

2. Circulation

Q. -La piste cyclable est souvent empruntée par des motos...quels contrôles ?

- sur la piste, on rencontre également, poussettes, piétons, familles, chiens... ; cette piste n'est-elle pas réservée aux cyclistes ?

- les cyclistes ne s'arrêtent pas aux stops sur les routes traversantes, malgré les panneaux... quels contrôles ?

R. *C'est le rôle de la Police Municipale. Les conflits d'usage sont fréquents mais ne sont pas forcément dus aux Lantonais ; les communes voisines n'ont pas toujours les mêmes usages. La piste est un espace partagé qui fait appel au bon sens ; Le souci des cyclomoteurs reste encore minoritaire voire marginal.*

3. Communication

Q. - Déjà demandé ! : les coordonnées des comités à noter sur la revue de la Commune ; éventuellement ajouter un encart précisant brièvement leur rôle.

"une question, un problème ? : contactez votre comité de village", avec les coordonnées de chacun.

R. *Cette question concerne le service communication et a déjà été prise en compte.*

4. Grands projets :

- Services Techniques : Fin des travaux ? La réfection des rues abimées est-elle prévue ?

R. La fin des travaux est prévue pour juin 2025. Un aménagement de la route sera revu en fin des travaux du quartier.

- RPA et Roumingue : Où en est-on ? Ventes ? Aménagements ? Précisions attendues. **Voir chapitre 1. Conférence de presse de septembre 2024**

Une nouvelle conférence est prochainement prévue.

Le contenu de cette nouvelle conférence parviendra aux membres du comité dès parution dans la presse

Pour le comité de village, J.Münch

Le 8 avril 2025.

Adresse comite de village : comitedevillagelanton@ville-lanton.fr