

Modification n°2 du PLU
DOSSIER APPROUVE



>> Pièce 2.3 : Secteur Taussat/ Cassy

5.000ème

> Novembre 2023

créham

-  Limite de zone
-  Emplacement réservé (au titre du L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
-  Espace Boisé Classé (au titre du L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
-  Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
-  Patrimoine architectural et paysager (au titre du L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Limite d'implantation en façade littorale
-  Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques de Submersion Marine
-  Dispositions abrogées par décision juridictionnelle (élaboration en cours L.153-7 du CU)

Liste des Emplacements réservés		
N°	Description	Surface (m²)
E1	Élargissement RD5 Hors Agglomération – 20m	60 032 m²
E2	Rotonde Jardins l'Ombrière – Dorly – RD3E10	428 m²
E2bis	Élargissement de la RD3E10 – 12 mètres de large par rapport à l'axe côté Est, 6 mètres de large par rapport à l'axe côté Ouest	76 624 m²
E3	Élargissement Route de Bouteaux – 14 mètres	5 177 m²
E4	Élargissement Route de Blagon – 14 mètres	3 074 m²
E5	Élargissement Bd Charles de Gaulle, Avenue de la République, Avenue de la Libération – 14 mètres	4 089 m²
E6	Création d'un aménagement de sécurité entre RD3 et RD3 E3 dans le Bourg de Cassy	1 683 m²
E7	Aménagement carrefour Avenue de la République et Route du Stade (future zone UH)	884 m²
E8	Aménagement carrefour Avenue de la Libération et desserte centre commercial	2 323 m²
E9	Élargissement Chemin du Pont de Titoune – 12 mètres	2 577 m²
E10	Élargissement Route du Pont des Chênes – 12 mètres	2 653 m²
E11	Élargissement Avenue de Californie – 12 mètres	522 m²
E12	Élargissement Allée du Breton – 12 mètres	354 m²
E13	Élargissement Route de Léhan – 12 mètres	1 515 m²
E14	Élargissement Route de la Sablière – 12 mètres	1 774 m²
E15	Élargissement Route de Marsalot – 12 mètres	1 812 m²
E16	Élargissement Allée de Suzette – 10 mètres	450 m²
E17	Élargissement Allée de Marsalot – 10 mètres	559 m²
E18	Création accès SOIS du Lotissement Les Bruyères à Chatot	1 946 m²
E19	SUPPRIMER	
E20	Création route de stockage sans piédonniers (chemin les escudiers)	8 293 m²
E21	Création et réhabilitation fosse écoulement des eaux pluviales le long piste cyclable	3 917 m²
E22	Création fosse écoulement avec banquettes latérales de 5.50 mètres de la Route de Marsalot à Avenue de la Libération	2 393 m²
E23	Aménagement à l'arrière du site de la Caserne des Pompiers	7 232 m²
E24	Extension du Cimetière de Lanton	4 161 m²
E25	Aménagement Port de ROBINVILLE	26 224 m²
E26	SUPPRIMER	
E27	Aménagement des terrains Ker Breton	2 110 m²
E28	Aménagement Emplacement Ancienne Gare de TAUSSAT	7 984 m²
E29	Aménagement Emplacement Ancienne Gare de LANTON	3 615 m²
E30	Aménagement liaison douce Port de Taussat	2 913 m²
E31	Aménagement Parc Public au Bois de Taussat	57 678 m²
E32	Aménagement Parc et liaison douce	27 591 m²
E33	Aménagement Parc arrière de la Mairie	9 577 m²
E34	Aménagement Parc	11 252 m²
ER 35	Réalisation de logements sociaux	2 745 m²

