

La lettre du Maire

www.mairie-lanton.fr / SEPTEMBRE 2017

Bilan mi-mandat 2014-2017

En 3 ans, nous avons :

REDRESSÉ les finances

Capacité d'autofinancement multipliée par **4** (410 113 € en 2013 et 1,6 million € en 2017), malgré la baisse massive des dotations de l'Etat.

RELANCÉ la dynamique intercommunale

Soit **plus de moyens et de leviers d'action** pour des services qui profitent à tous les habitants.

OPTIMISÉ la gestion des deniers publics

La commune a réalisé **112 400 € d'économies** grâce à la renégociation de contrats et la mutualisation des moyens.

RESTAURÉ le dialogue avec les habitants

Création de **4 comités de quartier**, désignation d'un représentant élu dans chaque bourg.

RESTRUCTURÉ les services municipaux

1 million d'euros investis pour l'achat de matériel, d'équipements, de véhicules, etc. afin d'améliorer les conditions de travail des agents et la qualité du service rendu.

Marie Larrue
Maire de Lanton



« À mi-chemin,
2/3 de nos
engagements
ont été respectés »

« Le bilan que nous vous présentons est le résultat d'un travail d'équipe. Une équipe soudée qui n'a pas ménagé ses efforts pour faire avancer des dossiers clés pour la commune et son avenir. 2/3 de nos engagements ont déjà été remplis. Depuis 2014 cette action se poursuit sur fond de restrictions budgétaires et d'incertitudes fortes liées à un contexte national instable. Pourtant, rien n'entame ni notre détermination, ni notre implication : nous connaissons la responsabilité qui est la nôtre. Celle d'agir pour améliorer le quotidien et la qualité de vie de chaque Lantonnois, mais aussi pour préparer leur avenir. »

Une nouvelle équipe, un nouvel élan

En 3 ans, des projets ont été lancés, des dossiers clarifiés, de nombreux chantiers réalisés. En 3 ans, l'équipe municipale a imprimé sa marque et donné un nouveau souffle à la gestion communale. En 3 ans, elle a fait beaucoup et souvent plus que ce qui avait été annoncé.

Toutefois ce travail de fond n'est pas toujours visible car le temps administratif n'est pas celui du terrain (délais de procédures, obligations préalables, etc). Les réalisations ne traduisent pas forcément l'ampleur des moyens mobilisés et des efforts consentis. **Voilà pourquoi, à mi-chemin, un premier bilan s'impose : le point sur une action guidée par le seul intérêt général.**

UNE MÉTHODOLOGIE EN 3 TEMPS

2014

État des lieux, audit financier et réorganisation des services

2015

2016

Lancement des études

2017

Premiers chantiers



Enfance et écoles sont au coeur de l'action depuis 3 ans.

ENFANCE / JEUNESSE / SCOLAIRE

Nous l'avons promis, nous l'avons fait

CRÉER UNE MAISON DE LA JEUNESSE

- > 2016 : études pour la création d'une « **Maison de la jeunesse et des associations** ». Concertation avec les associations et les futurs usagers en partenariat avec la CAF*.
- > 2017 : présentation de l'avant-projet.
- > 2017-2018 : finalisation et arrêt du projet.
- > 2019 : réalisation des travaux.

FACILITER LES MODES DE GARDE DES 0-3 ANS

- > Amélioration des structures existantes (restructuration du multi-accueil...).
- > Création d'un poste de chargé de mission petite enfance parentalité (mutualisé avec 2 autres communes) pour optimiser l'offre et répondre au mieux aux besoins des familles.
- > Soutien à la création d'une maison d'assistantes maternelles indépendantes (avril 2017) et d'une micro-crèche à Taussat.

INVESTIR DANS LES ÉCOLES

- > Rénovation et amélioration générale des bâtiments scolaires, des espaces de jeux, etc.
- > Remise à niveau de la restauration scolaire.
- > Promotion des producteurs bio et locaux (circuits courts) : **20 %** des repas servis aux enfants.
- > Tableaux numériques et arrivée de la fibre dans toutes les classes.



Et nous avons aussi...

- > Construit une nouvelle classe (250 000€).
- > Créé un portail famille pour régler les prestations municipales en ligne (restauration, ALSH, etc).
- > Révisé la participation financière des familles à ces services et adopté une **politique tarifaire proportionnelle** aux revenus.
- > Relancé la collaboration avec la **CAF***, partenaire clé pour l'enfance.
- > Piloté un service unique en France de Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP), itinérant et mutualisé avec 6 communes du Nord Bassin.
- > Réactivé le **Conseil Municipal des Enfants** : un partenariat gagnant pour créer un lien privilégié avec la jeunesse, être au plus près de ses attentes et encourager l'engagement citoyen dès le plus jeune âge.

1 MILLION D'EUROS

investis en 3 ans pour les écoles, la restauration, la crèche.

* Caisse d'Allocations Familiales.



Bassin de baignade : remis aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) dès 2016.

SOLIDARITÉ / HANDICAP

Nous l'avons promis, nous l'avons fait

FAVORISER LE MAINTIEN À DOMICILE DES AÎNÉS

- > Renforcement du dispositif d'aides à domicile : désormais **7j/7, WE et jours fériés compris**.
- > Livraison des repas à domicile **365 j/ an** grâce à la renégociation du marché.
- > Mise en place d'un nouveau barème de prise en charge pour la téléassistance (Présence Verte).
- > Ouverture d'une ligne téléphonique dédiée (vers le Centre Communal d'Action Sociale).
- > Création d'animations et d'ateliers thématiques pour les seniors de la résidence autonomie.
- > Constitution d'un conseil de vie sociale pour associer les Aînés aux prises de décisions.

S'ENGAGER POUR L'ACCESSIBILITÉ DES ESPACES PUBLICS

- > Sept. 2015 : dépôt de l'Agenda d'Accessibilité Programmée (AD'AP).
- > 2016 : validation et lancement des travaux.
- > En **1 an**, mise aux normes de nombreux bâtiments : mairie (intérieur, extérieur), centre d'animation, salle de quartier de Blagon, relais d'assistantes maternelles, club nautique, blocs sanitaires, etc.
- > Mise aux normes du **bassin de baignade**, labellisé handi-plage.

S'INVESTIR AUX CÔTÉS DES PARTENAIRES LOCAUX SOLIDAIRES

- > Relogement des « Restos du Coeur » dans un local digne (en partenariat avec la COBAN), et exécution par la commune des travaux d'aménagement aux abords de ce nouveau bâtiment.
- > Opérations enfance et famille avec la Croix Rouge (dons et distributions menés avec le CCAS).
- > Organisation de sorties avec le CCAS, la Croix Rouge et le Secours Catholique pour des fêtes solidaires (Noël...).



**1,2 MILLION
D'EUROS**

programmés sur 6 ans
pour l'accessibilité des espaces
et bâtiments municipaux
recevant du public.

Et nous avons aussi...

- > Créé un 2^{ème} logement d'urgence.
- > Lancé le dossier de construction d'une «Résidence Services Seniors».
- > Instauré de nouveaux temps forts pour créer du lien et des événements accessibles à tous :
 - premier village de Noël pour les enfants, chasse aux oeufs à Pâques...
 - thés dansants, soirées jeunes, réveillons, soirées disco, Electro Show...
- > Noué un partenariat avec la Ligue Contre le Cancer pour l'opération Octobre Rose.
- > Relancé le comité des fêtes.



Destock'art : un des 15 nouveaux événements créés pour diversifier et dynamiser la vie locale.

ASSOCIATIONS / SPORT / CULTURE

Nous l'avons promis, nous l'avons fait

S'ENGAGER AUPRÈS DES 110 ASSOCIATIONS DE LA COMMUNE

- > Lancement du dossier de la **Maison des associations**.
- > Concertation systématique autour de ce dossier.
- > **Convention d'objectifs et de partenariat** pour clarifier et optimiser les moyens mis à disposition des associations.
- > Acquisition de locaux de stockage (plaine de Mouchon) et d'un moyen de transport (minibus).

REMETTRE À NIVEAU LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- > Interventions multiples au niveau des locaux et des installations (basket, foot, tir à l'arc...).
- > **65 000 €** pour la rénovation du Club Nautique Lantonnais.
- > Restructuration du boulodrome : 22 terrains sont désormais homologués pour la compétition.
- > Lancement de l'étude pour le **transfert des terrains de foot et de tennis** sur la zone du Mouchon. Concertation avec les associations depuis 2016.

AMPLIFIER LA POLITIQUE CULTURELLE

- > Désignation d'une adjointe déléguée à la culture qui témoigne de la volonté politique de renforcer ce domaine d'action.
- > Création de Destock'art : succès pour les 2 premières éditions qui ont réuni une centaine d'artistes sur 2 jours.
- > Dynamisation des activités de la médiathèque (concours de lecture, bourse aux livres, etc).
- > Regroupement et réorganisation du service Culture et Vie Locale (CVL) au centre d'animation.



Et nous avons aussi...

- > Boosté l'animation locale avec de nombreux nouveaux événements : Booktubeur, Semaine numérique, Semaine du jeu, Journées du Patrimoine, Fête de la Nature, etc.
- > Multiplié les rendez-vous sportifs pour fédérer les clubs : Otaké (2015), les Boucles Lantonnaises (2015), Koh Lanton (2017), les Jeux du Cœur du Bassin (2017).
- > Rendu à la population le parc du Renêt.
- > Installé 5 cabanes « Lire à la plage ».

+ 15 %

c'est, en 3 ans, la hausse du montant des subventions accordées aux associations de la commune pour soutenir leur action.



Un budget annuel de 500 000 € pour la réfection des rues et des trottoirs.

ENVIRONNEMENT

Nous l'avons promis, nous l'avons fait

S'ATTAQUER AU DOSSIER DE LA DÉCHARGE PRIVÉE (ROUTE DE BLAGON)

- > Intervention de l'ADEME pour la partie polluée et d'une entreprise privée pour le versant non pollué. Question prioritaire réglée dès 2015. .

PROMOUVOIR DES PRATIQUES DURABLES

- > **Zéro phyto dès la première année.**
- > Gestion différenciée des espaces verts.
- > Compostage, paillage pour limiter la consommation d'eau, plantation de végétaux plus robustes et moins gourmands en eau, etc.

MIEUX GÉRER LA FORÊT

- > Signature d'un nouveau partenariat avec l'ONF.
- > Coupes, labours, semis, entretien.
- > Achat de matériels et de véhicules pour des interventions plus performantes.
- > Création d'un verger à graines.

Et nous avons aussi...

- > Lancé un programme global de cheminements doux :
 - Entre Fontainevieille et le Domaine de Certes. Les premiers mobiliers ont été installés en 2016. La poursuite de l'aménagement est en cours d'étude avec le Département et le Conservatoire du Littoral.
 - Réflexion pour la réhabilitation du Chemin de Compostelle.
 - Création d'une voie douce à Blagon, le long de la route Départementale depuis les « Vents de Mer ».
- > Prévu l'élaboration d'une charte paysagère (pour Taussat).
- > Valorisé et embelli la commune (fleurissement, traitements paysagers des espaces publics et des ronds-points, etc).
- > Oeuvré à travers le PLU pour le recensement du bâti remarquable et des ensembles boisés.
- > Lancé la création d'un jardin partagé avec une association de jeunes Blagonnais.
- > Soutenu l'AMAP* avec la mise à disposition d'une salle communale pour les livraisons de produits frais 2 fois par mois.

150 000 € / AN

ce sont les nouvelles recettes dégagées par la bonne gestion de la forêt communale.

* Association pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne.



Des aménagements intégrés, une sécurité renforcée (photo Rond Point du Braou).

ÉQUIPEMENTS / INFRASTRUCTURES / SÉCURITÉ

Nous l'avons promis, nous l'avons fait

TRAITER LES ZONES ACCIDENTOGÈNES ET LES CARREFOURS STRATÉGIQUES

- > En 3 ans les points névralgiques ont été aménagés : virage de Taussat, route du Pont de Titoune, amélioration des accotements sur de nombreux tronçons de la commune.
- > Réaménagement du carrefour de l'Intermarché (début des travaux fin 2017).
- > Lancement des études de faisabilité d'un tourné à gauche vers le port de Cassy (suppression des feux de circulation).
- > Pose de ralentisseurs et création de parkings à la gare de Taussat.

REMETTRE EN ÉTAT LES 32 BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- > Isolation, menuiseries, toiture, etc.
- > Etudes pour la création d'un vrai **pôle technique municipal** (crédits de maîtrise d'œuvre inscrits au budget 2017).

AGIR POUR LES 3 PORTS COMMUNAUX : 600 000 € EN 3 ANS

- > Dragage de Fontainevieille (SIBA) et remplacement des équipements (commune).
- > Lancement de la rénovation du port de Cassy (traque C, cheminement et automatisation de l'écluse).
- > Travaux d'urgence au Vieux Port de Taussat.
- > Participation à la création d'un syndicat mixte pour harmoniser et faciliter la gestion des ports et zones de corps-morts.

INTERVENIR POUR ÉRADIQUER LES SPARTINES

- > Création d'une commission dédiée sous la férule du SIBA (expertise, cartographie des lieux à traiter et travail de fond). Arrachage mécanique à partir d'octobre 2017.



500 000 € / AN
DEPUIS 2015

pour rénover la voirie.

1,4 MILLION €

investis pour l'amélioration des bâtiments municipaux en 3 ans.

Et nous avons aussi...

- > Renouvelé le mobilier urbain sans aucun coût pour le contribuable local (panneaux d'information digitale, abribus, toilettes publiques, etc).
- > Rénové et aménagé la Capitainerie.
- > Renforcé les moyens de la police municipale : effectifs, achat de véhicules, acquisition de radars pédagogiques.
- > Assuré une vidéoprotection de certains bâtiments municipaux.
- > Amplifié la collaboration avec les pompiers et les forces de sécurité.
- > Entretenu les pistes forestières pour faciliter la progression des équipes de secours et limiter la propagation du feu.



Le futur pôle tertiaire de Blagon (2018).

AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

Nous l'avons promis, nous l'avons fait



PROMOUVOIR UNE VISION RESPONSABLE ET DURABLE POUR LANTON

- > A travers l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, dans un esprit de concertation et d'ouverture.
- > A travers la définition de grandes orientations d'aménagement, conformes aux attentes collectives : limiter l'étalement urbain, contrôler la densification des bourgs, veiller à la protection des espaces naturels, du patrimoine, etc.

SOUTENIR LE DÉPLOIEMENT ÉCONOMIQUE DE LA COMMUNE

- Objectif :** renforcer l'attractivité de la commune (proche de la Métropole et du littoral, bien desservie et dotée de disponibilités foncières intéressantes) pour accueillir de nouvelles entreprises, générer de l'emploi et permettre à chacun de vivre et travailler sur place.
- > Accompagnement des nouvelles entreprises (ex : site de Blagon).
 - > Soutien à l'installation de nouveaux commerces.
 - > Création d'une salle de **co-working** (à côté de la mairie). Lanton accueillera aussi le premier espace intercommunal du Nord Bassin.

PORTER UNE RÉFLEXION SPÉCIFIQUE À CHAQUE BOURG

- > Lancement des études pour la **création d'un vrai centre bourg à Cassy**, avec la construction d'une halle de marché, d'un nouvel office de tourisme et l'installation de commerces et de logements.
- > **Lancement des réflexions** pour réaffirmer la vocation plus administrative de Lanton, déverrouiller l'expansion de Blagon et valoriser le caractère historique de Taussat. Des orientations reprises dans le PLU.

ZOOM INTERCO

De nombreux dossiers ont vu le jour grâce à l'engagement de la commune auprès de la COBAN* et du SIBA** :

- > Dragage du port de Fontainevielle.
- > Intervention sur le **réseau d'assainissement** et le **réseau pluvial** (résorption de points noirs à Taussat, etc).
- > **Construction d'une nouvelle station de relevage** à Taussat (programme de 4,5 millions d'euros).
- > Numérique : accélération de l'arrivée du **haut débit**. 5 noeuds de raccordements programmés.
- > Création d'une aire de **co-voiturage** (début des travaux fin 2017).
- > Nouvel élan pour la promotion de la commune : création de la **marque territoriale B'A**.
- > **ECO'BAN** : mise en place d'une plateforme de rénovation énergétique.
- > **Deux bornes** de recharge pour les véhicules électriques.
- > ...

* Communauté de Communes du Bassin d'Arcachon Nord Atlantique. ** Syndicat Intercommunal du Bassin d'Arcachon.

PARALLÈLEMENT, nous avons :

- > **Maîtrisé la fiscalité** : 1 seule hausse de 3 % en 3 ans, malgré la baisse massive des dotations de l'Etat que l'équipe a réussi à compenser par une gestion rigoureuse.
- > **Contrôlé les dépenses publiques** : stabilité des charges malgré l'augmentation mécanique des coûts (inflation, hausse du prix de l'énergie, revalorisation des indices de salaires, etc). **- 5,23 % en 3 ans.**
- > **Limité le poids de la dette** : l'endettement reste 50% inférieur à celui d'une commune de même strate au niveau national.
- > **Amélioré la condition des agents municipaux** : soutien des plans de carrière, fin de la précarité de certains contrats, restauration du dialogue social et amélioration des outils et équipements de travail.
- > **Instauré un nouveau mode de gouvernance** : basé sur le dialogue, la concertation et la transparence (réunions publiques, réunions de quartier, magazines municipaux, lettres du maire...).

Et demain ?

- **En 3 ans beaucoup a été fait, mais beaucoup reste à faire car l'immobilisme de la dernière décennie a entraîné un retard majeur au niveau des services, sur le plan des équipements et de l'administration générale.**

Des dossiers déterminants pour l'avenir de la commune sont à l'ordre du jour et des arbitrages financiers s'imposeront. Mais fidèles à nos engagements, nous porterons les projets pour lesquels nous avons été élus.

Cap sur 2020

POURSUIVRE LE DÉPLOIEMENT ÉQUILIBRÉ DE LA COMMUNE

- > Aménagement de la zone de Mouchon : site stratégique pour le devenir de Lanton, qui sera bâti dans le dialogue et la concertation. Des ateliers par cible ou thématique seront proposés.
- > Construction d'une nouvelle caserne de pompiers Andernos-Lanton.
- > Création d'un lotissement pour favoriser l'accession à la propriété.
- > Projet de logements intergénérationnels.
- > Réalisation de la plaine multi-sports au niveau de Mouchon.
- > ...

FAVORISER L'EMPLOI ET L'ACTIVITÉ

- > Réalisation d'une zone artisanale à la taille de la commune, conforme à la réglementation en vigueur (sous l'égide de la COBAN).
- > Création d'un vrai centre bourg à Cassy.
- > Déploiement du haut débit dans tous les quartiers.
- > Poursuite de la structuration du pôle d'activités de Blagon.
- > ...

CONTINUER D'AMÉNAGER LA COMMUNE

- > Achèvement du programme voirie.
- > Poursuite de l'amélioration des ports et équipements maritimes (via le syndicat mixte des ports).
- > Restructuration des cours d'écoles primaire et maternelle.
- > Construction de nouveaux locaux pour les services techniques.
- > Finalisation du dossier d'extension du cimetière.
- > Création d'une zone d'accueil des campings cars.
- > Réalisation d'un parcours de santé.
- > Aménagement de cheminements doux et de pistes cyclables.
- > ...

Pour continuer à bâtir ensemble le Lanton de demain

